

INFORMAÇÕES DO MERCADO IMOBILIÁRIO BELO HORIZONTE, RIO DE JANEIRO E SÃO PAULO



SindusconRio BRA!N

CBIC



01

**INDICADORES
IMOBILIÁRIOS
NACIONAIS**

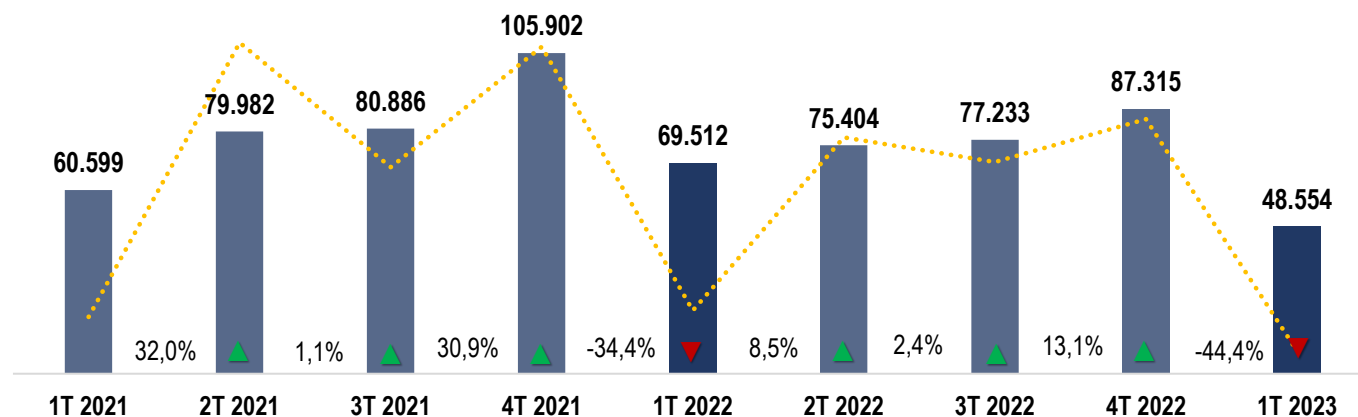
BRA!N

CBIC

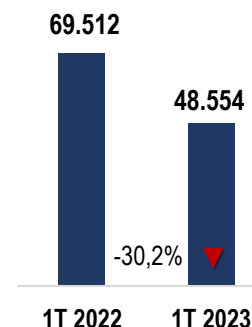
Unidades residenciais lançadas

1º Trimestre / 1T 2023

Comparativo Unidades Lançadas por Trimestre



Comparativo 1T 2023 x 1T 2022



Lançamentos 1T 2023

1T 2023
48.554 unidades

1T 2023 x 1T 2022
▼ -30,2%

1T 2023 x 4T 2022
▼ -44,4%

Acumulado 12 M
72.127 unidades
▼ -32,7%

Região pesquisada	1T 2021	2T 2021	3T 2021	4T 2021	1T 2022	2T 2022	3T 2022	4T 2022	1T 2023	Variação (%) 1T 2023 x 4T 2022	Variação (%) 1T 2023 x 1T 2022
Norte	1.101	2.474	1.568	2.372	1.186	2.198	3.142	3.041	399	▼ -86,9%	▼ -66,4%
Nordeste	12.331	13.363	13.465	15.573	13.218	11.408	11.526	16.032	9.667	▼ -39,7%	▼ -26,9%
Centro-Oeste	3.051	6.448	6.579	6.858	5.706	4.995	5.033	5.692	3.279	▼ -42,4%	▼ -42,5%
Sudeste	29.083	42.719	44.316	62.675	33.353	42.198	42.858	46.792	25.769	▼ -44,9%	▼ -22,7%
Sul	15.033	14.978	14.958	18.424	16.049	14.605	14.674	15.758	9.440	▼ -40,1%	▼ -41,2%
TOTAL	60.599	79.982	80.886	105.902	69.512	75.404	77.233	87.315	48.554	▼ -44,4%	▼ -30,2%

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2023

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

Patrocínio



Correalização



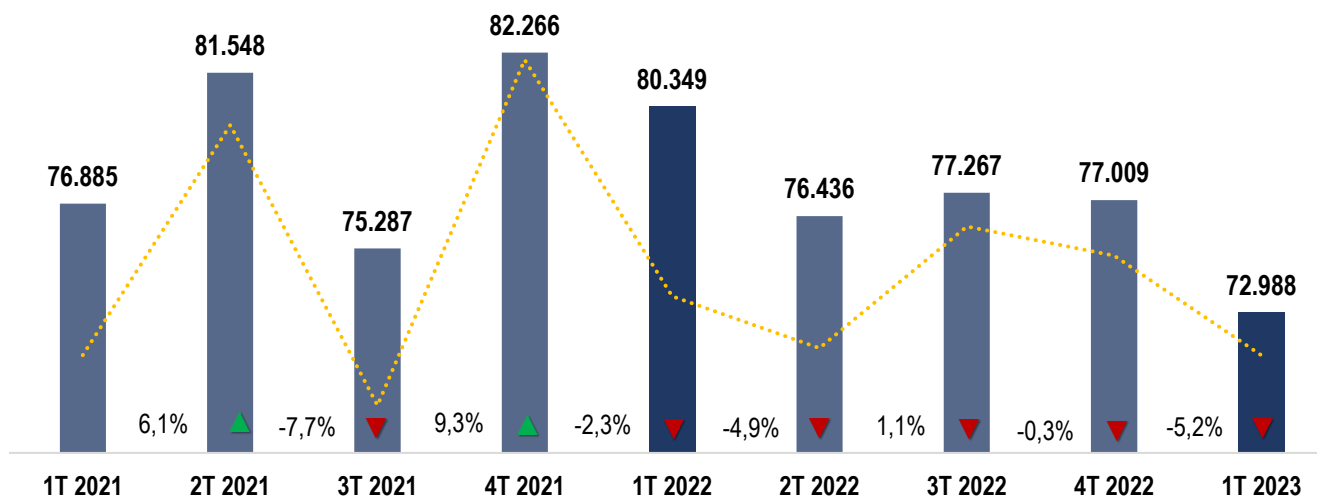
Realização



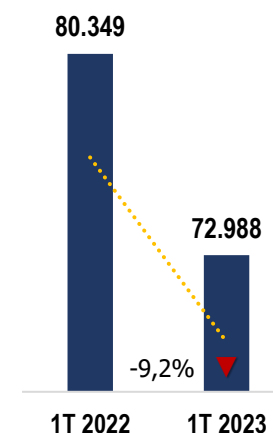
Unidades residenciais vendidas

1º Trimestre / 1T 2023

Comparativo Unidades Vendidas por Trimestre



Comparativo 1T 2023 x 1T 2022



Vendas 1T 2023

1T 2023
72.988 unidades

1T 2023 x 1T 2022
▼ -9,2%

1T 2023 x 4T 2022
▼ -5,2%

Acumulado 12 M
303.700 unidades

Região pesquisada	1T 2021	2T 2021	3T 2021	4T 2021	1T 2022	2T 2022	3T 2022	4T 2022	1T 2023	Variação (%) 1T 2023 x 4T 2022	Variação (%) 1T 2023 x 1T 2022
Norte	1.688	2.171	2.014	1.790	1.719	2.242	2.289	1.553	1.824	▲ 17,5%	▲ 6,1%
Nordeste	14.161	16.809	14.706	15.388	15.475	13.010	16.420	14.321	14.498	▲ 1,2%	▼ -6,3%
Centro-Oeste	4.686	5.300	5.245	5.280	5.496	5.899	4.661	4.711	4.033	▼ -14,4%	▼ -26,6%
Sudeste	37.513	41.995	38.170	44.908	39.011	39.455	39.020	41.251	37.847	▼ -8,3%	▼ -3,0%
Sul	18.837	15.274	15.152	14.900	18.649	15.830	14.877	15.173	14.786	▼ -2,6%	▼ -20,7%
TOTAL	76.885	81.548	75.287	82.266	80.349	76.436	77.267	77.009	72.988	▼ -5,2%	▼ -9,2%

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2023

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: BraIn Inteligência Estratégica

Patrocínio



Correalização



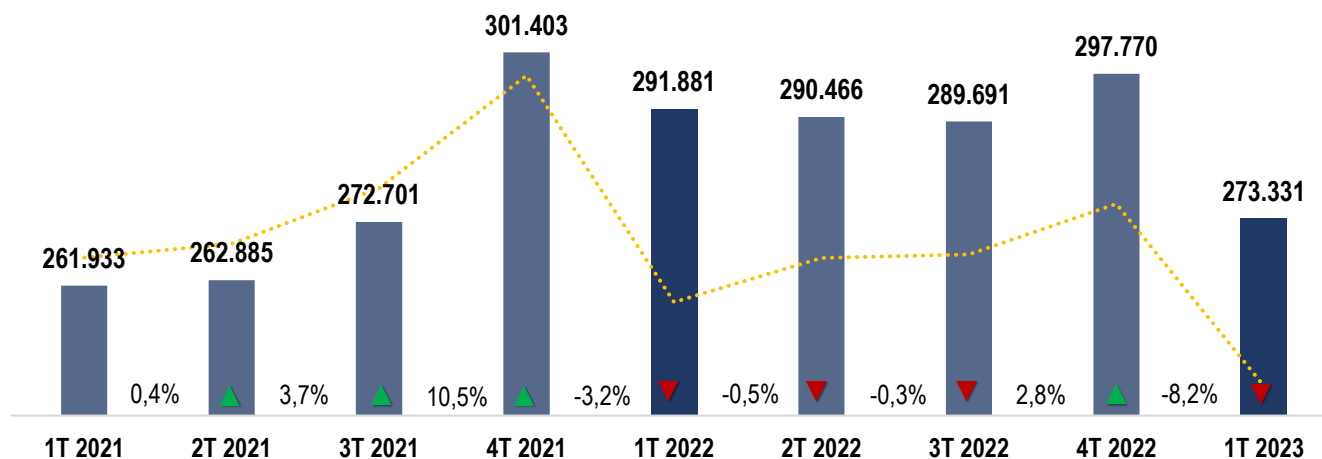
Realização



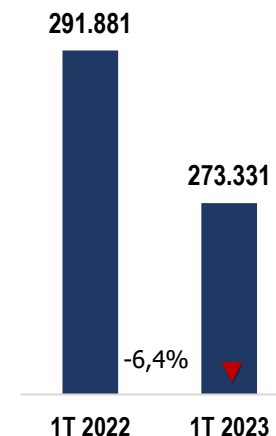
Oferta Final disponível por região

1º Trimestre / 1T 2023

Comparativo Unidades Ofertadas por Trimestre



Comparativo 1T 2023 x 1T 2022



Oferta Final 1T 2023

1T 2023
273.331 unidades

1T 2023 x 1T 2022
▼ -6,4%

1T 2023 x 4T 2022
▼ -8,2%

Região pesquisada	1T 2021	2T 2021	3T 2021	4T 2021	1T 2022	2T 2022	3T 2022	4T 2022	1T 2023	Variação (%) 1T 2023 x 4T 2022	Variação (%) 1T 2023 x 1T 2022
Norte	7.665	7.841	7.695	8.277	7.760	7.849	8.769	10.126	8.690	▼ -14,2%	▲ 12,0%
Nordeste	58.849	56.859	59.226	60.178	58.360	56.595	51.652	53.197	48.232	▼ -9,3%	▼ -17,4%
Centro-Oeste	16.187	17.321	18.655	20.233	20.443	19.539	19.911	20.484	19.573	▼ -4,4%	▼ -4,3%
Sudeste	117.020	118.360	123.902	143.910	139.147	141.505	144.621	148.728	136.452	▼ -8,3%	▼ -1,9%
Sul	62.212	62.504	63.223	68.805	66.171	64.978	64.738	65.235	60.384	▼ -7,4%	▼ -8,7%
TOTAL	261.933	262.885	272.701	301.403	291.881	290.466	289.691	297.770	273.331	▼ -8,2%	▼ -6,4%

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2023

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

Patrocínio



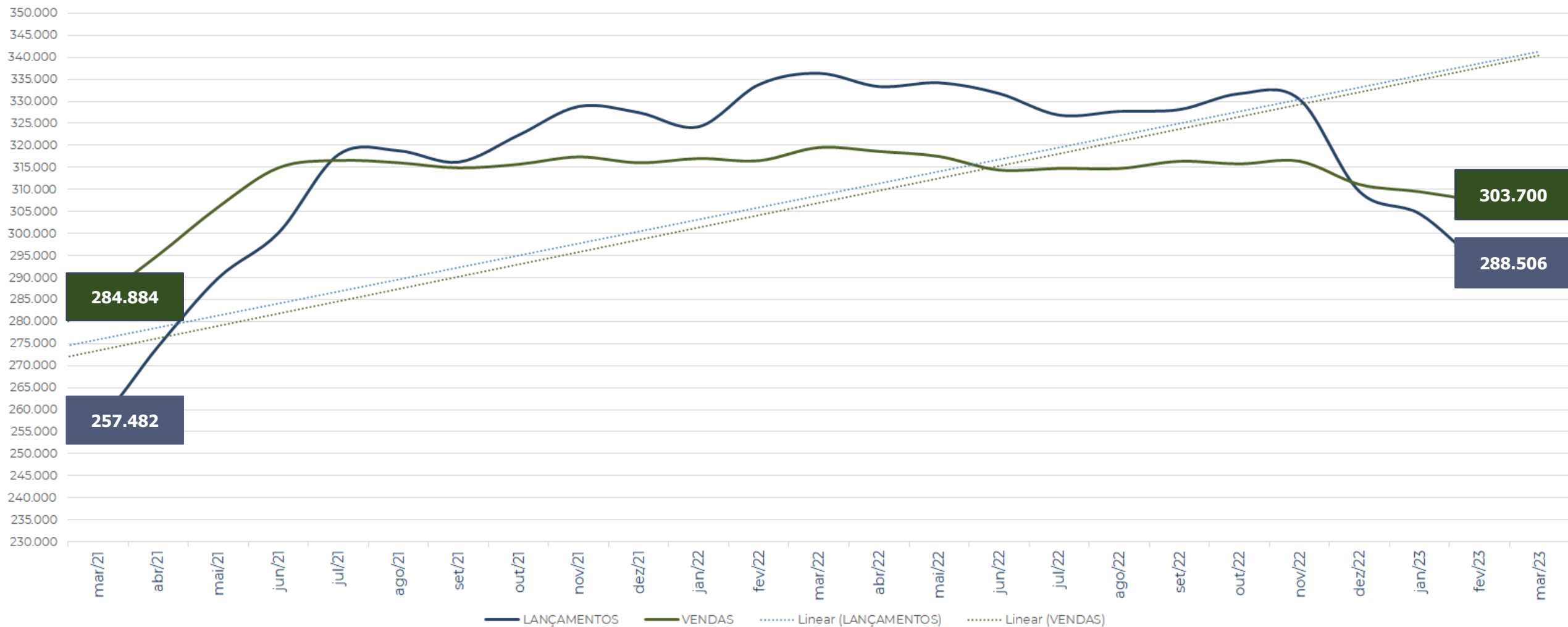
Correalização



Realização



UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS E VENDIDAS ACUMULADO 12 MESES

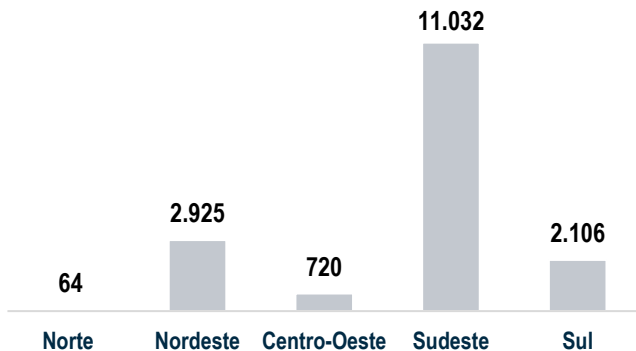


Mercado Minha Casa Minha Vida

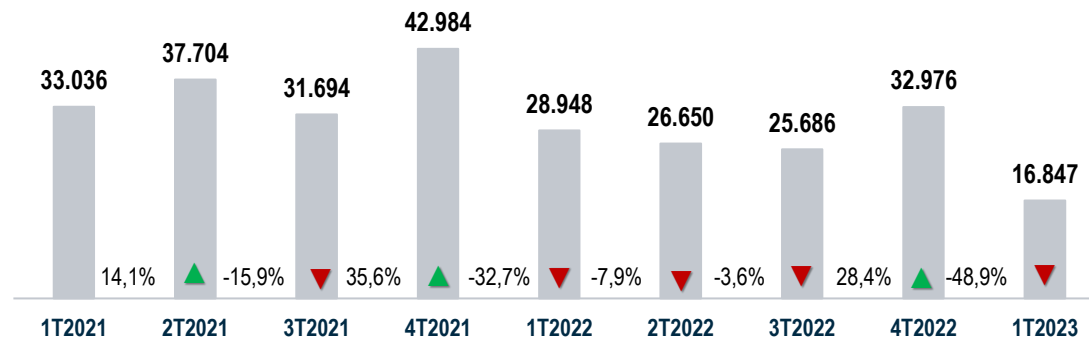


Unidades Lançadas | 1T 2023 MCMV x Demais Padrões por região

Unidades Lançadas MCMV 1T2023 por Região



Unidades Lançadas MCMV por Trimestre



Lançamentos 1T 2023

48.554 unidades

MCMV

Lançamentos 1T 2023

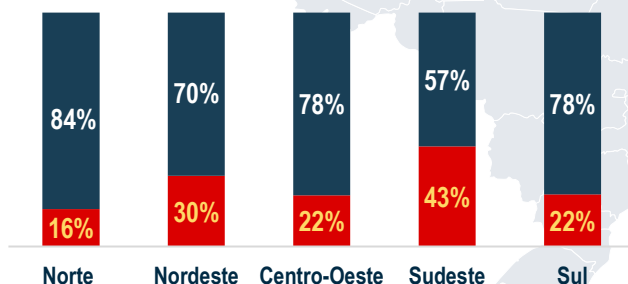
35 % | 16.847 und.

Demais padrões x

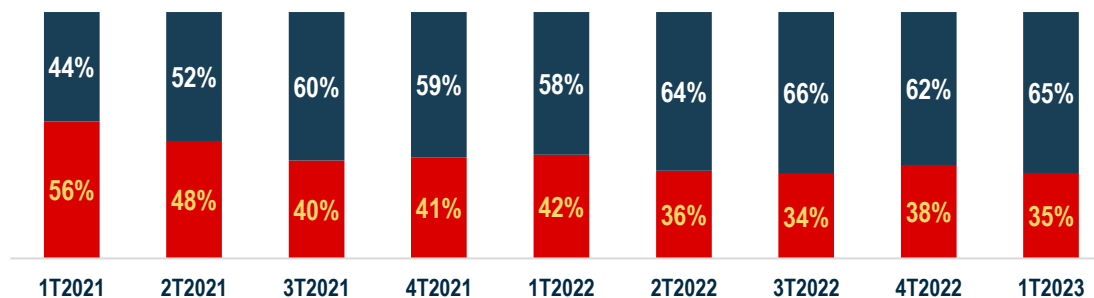
Lançamentos 1T 2023

65% | 31.707und.

Comparativo MCMV 1T 2023 x Demais Padrões por Região



Comparativo Unidades Lançadas MCMV x Demais Padrões



■ Demais padrões
■ MCMV

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2023

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: BraIn Inteligência Estratégica

Patrocínio



Correalização



Realização



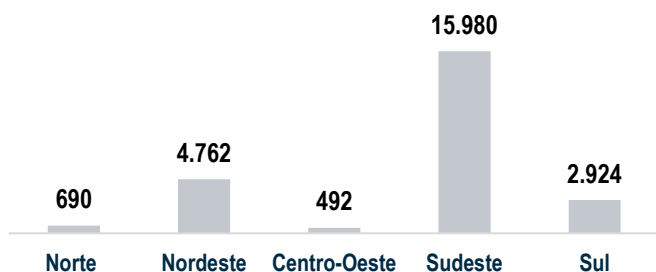
Mercado Minha Casa Minha Vida

Unidades Vendidas | 1T 2023 MCMV x Demais Padrões por região

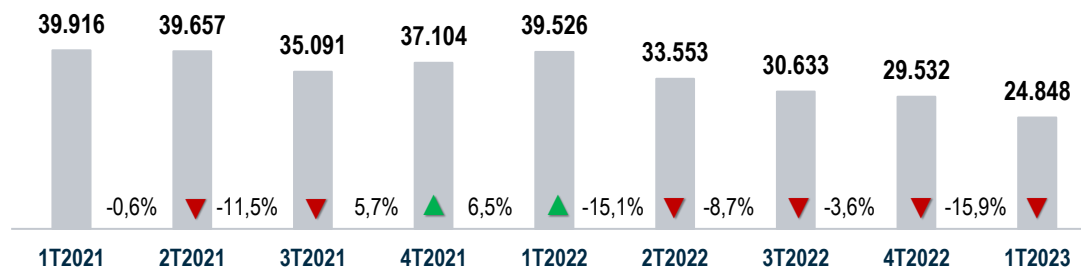


**Minha Casa
Minha Vida**

Unidades Vendidas MCMV 1T2023 por Região



Unidades Vendidas MCMV por Trimestre

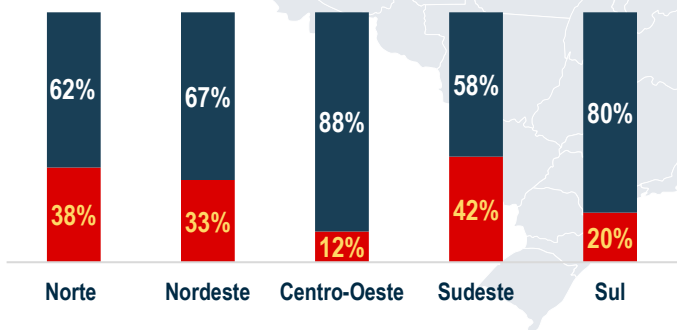


Vendas 1T 2023
74.119 unidades

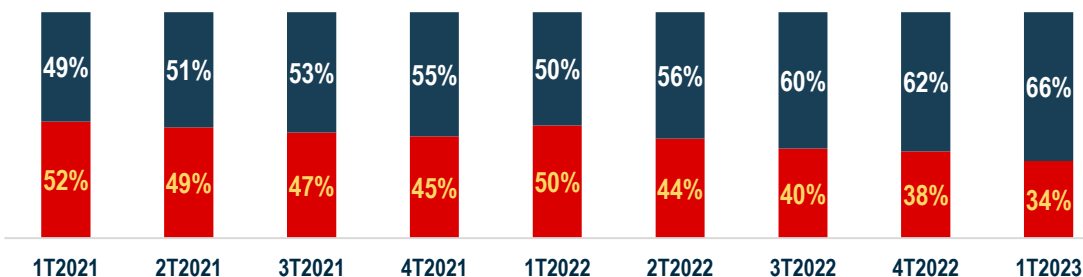
MCMV
Vendas 1T 2023
34% | 24.848 und.

Demais padrões x
Vendas 1T 2023
66% | 48.140 und.

Comparativo MCMV 1T 2023 x Demais Padrões por Região



Comparativo Unidades Vendidas MCMV x Demais Padrões



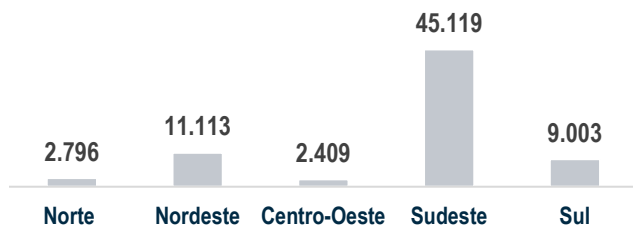
■ Demais padrões
■ MCMV

Mercado Minha Casa Minha Vida

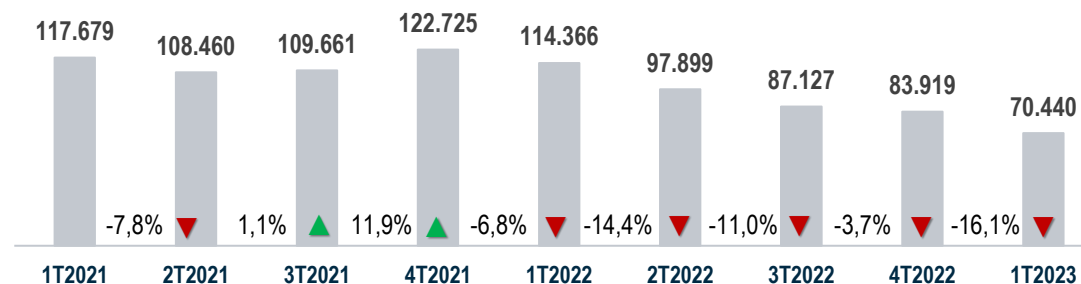


Unidades em Oferta | 1T 2023 MCMV x Demais Padrões por região

Unidades em Oferta MCMV 1T 2023 por Região



Unidades em Oferta MCMV por Trimestre

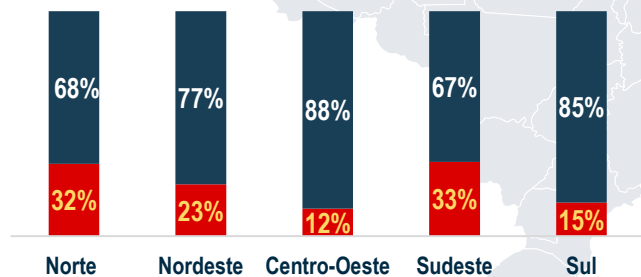


Oferta Final 1T 2023
Oferta Final 283.291

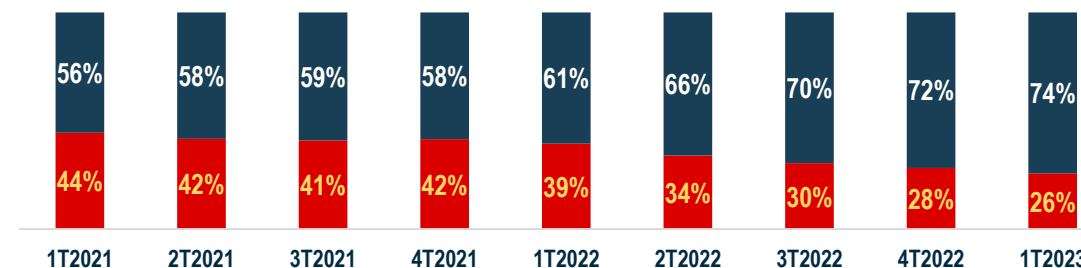
MCMV
Oferta Final 1T 2023
26% | 70.440 und.

Demais padrões x
Oferta Final s 1T 2023
74% | 202.891 und.

Comparativo MCMV 1T 2023 x Demais Padrões por Região



Comparativo Unidades em Oferta MCMV x Demais Padrões



■ Demais padrões
■ MCMV



02

ANÁLISE DO MERCADO

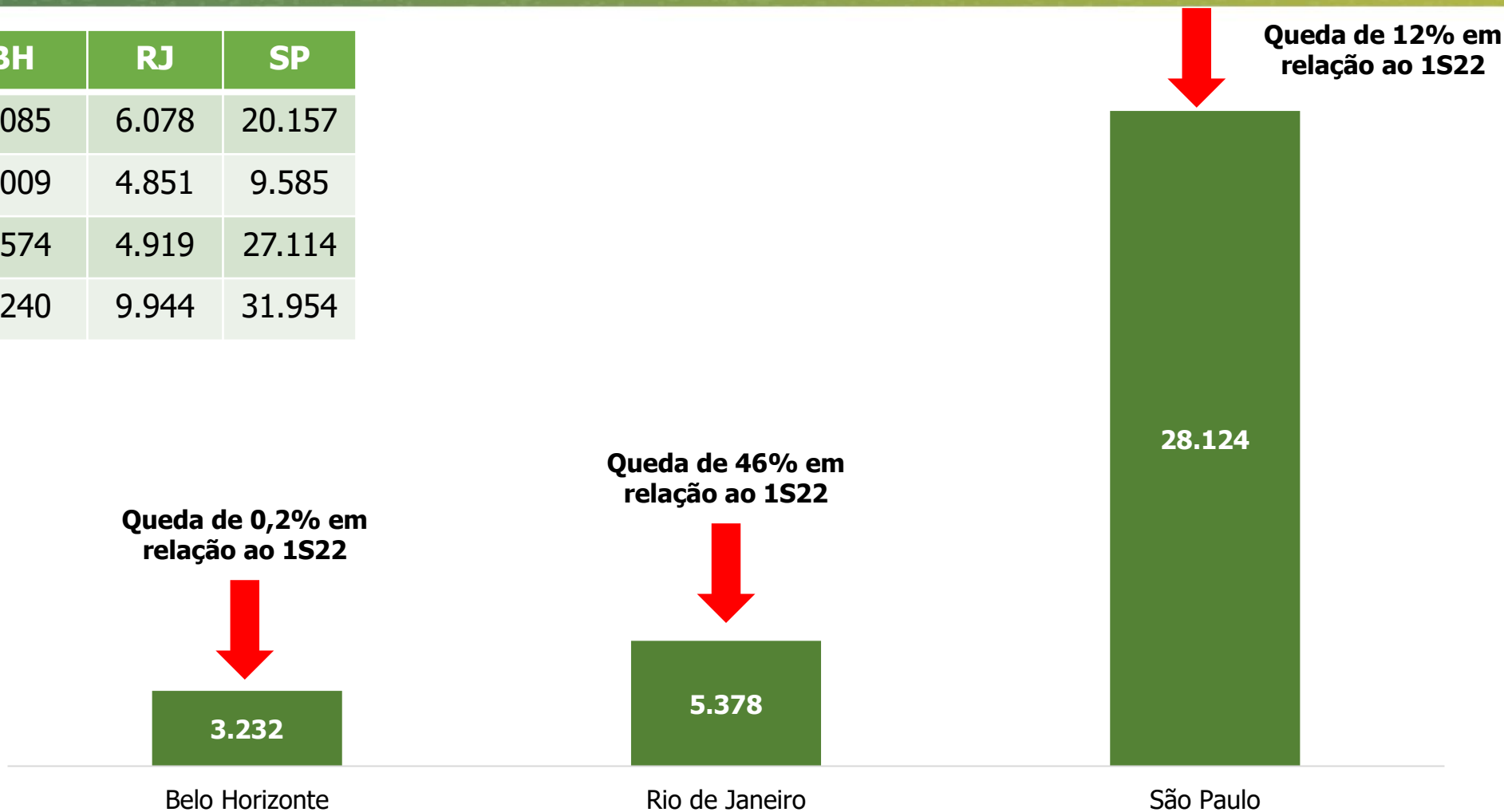
BELO HORIZONTE
RIO DE JANEIRO
SÃO PAULO

Unidades lançadas – 1S2023

BRAIN

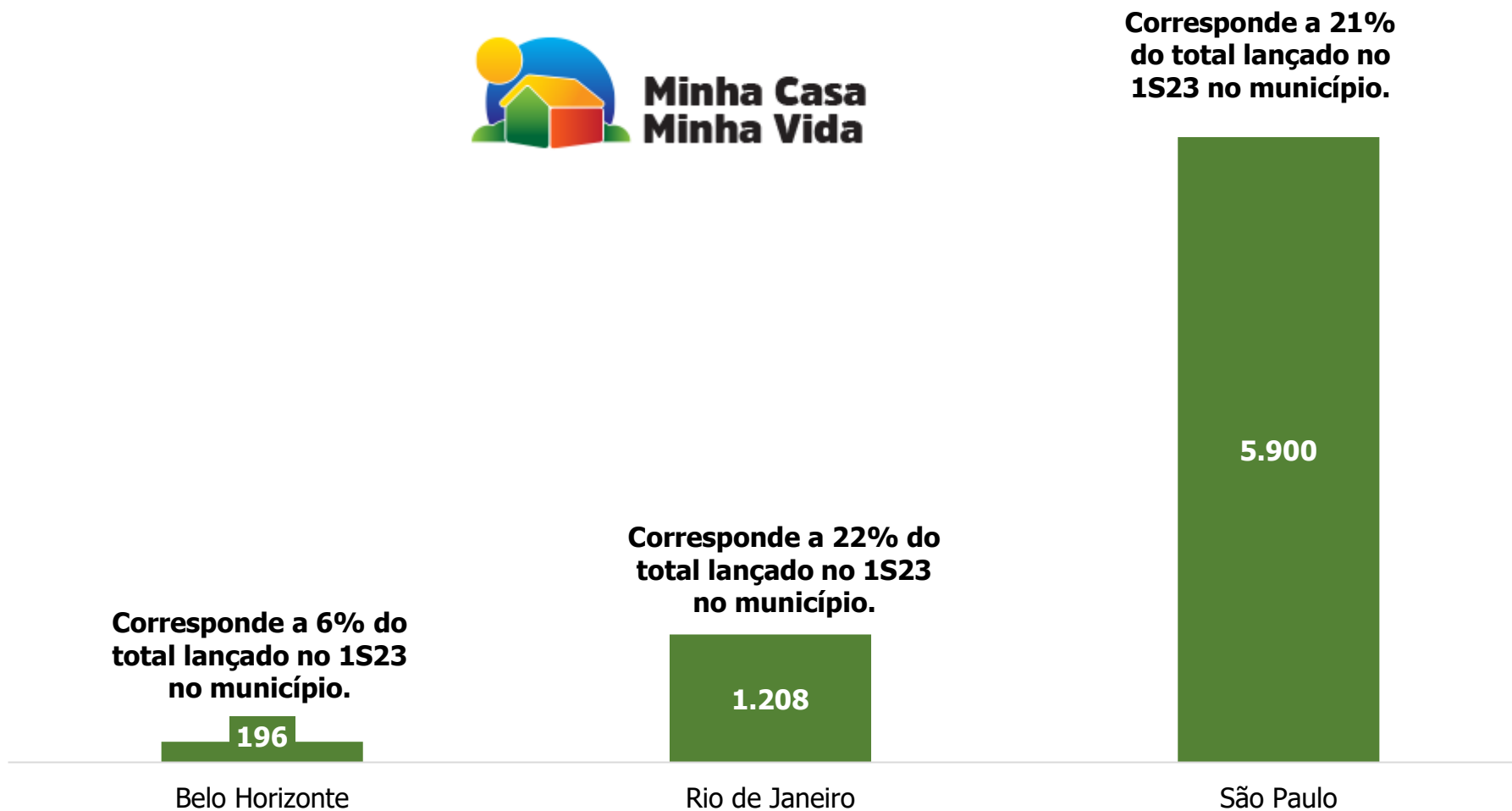


Semestre	BH	RJ	SP
1S2019	1.085	6.078	20.157
1S2020	2.009	4.851	9.585
1S2021	3.574	4.919	27.114
1S2022	3.240	9.944	31.954



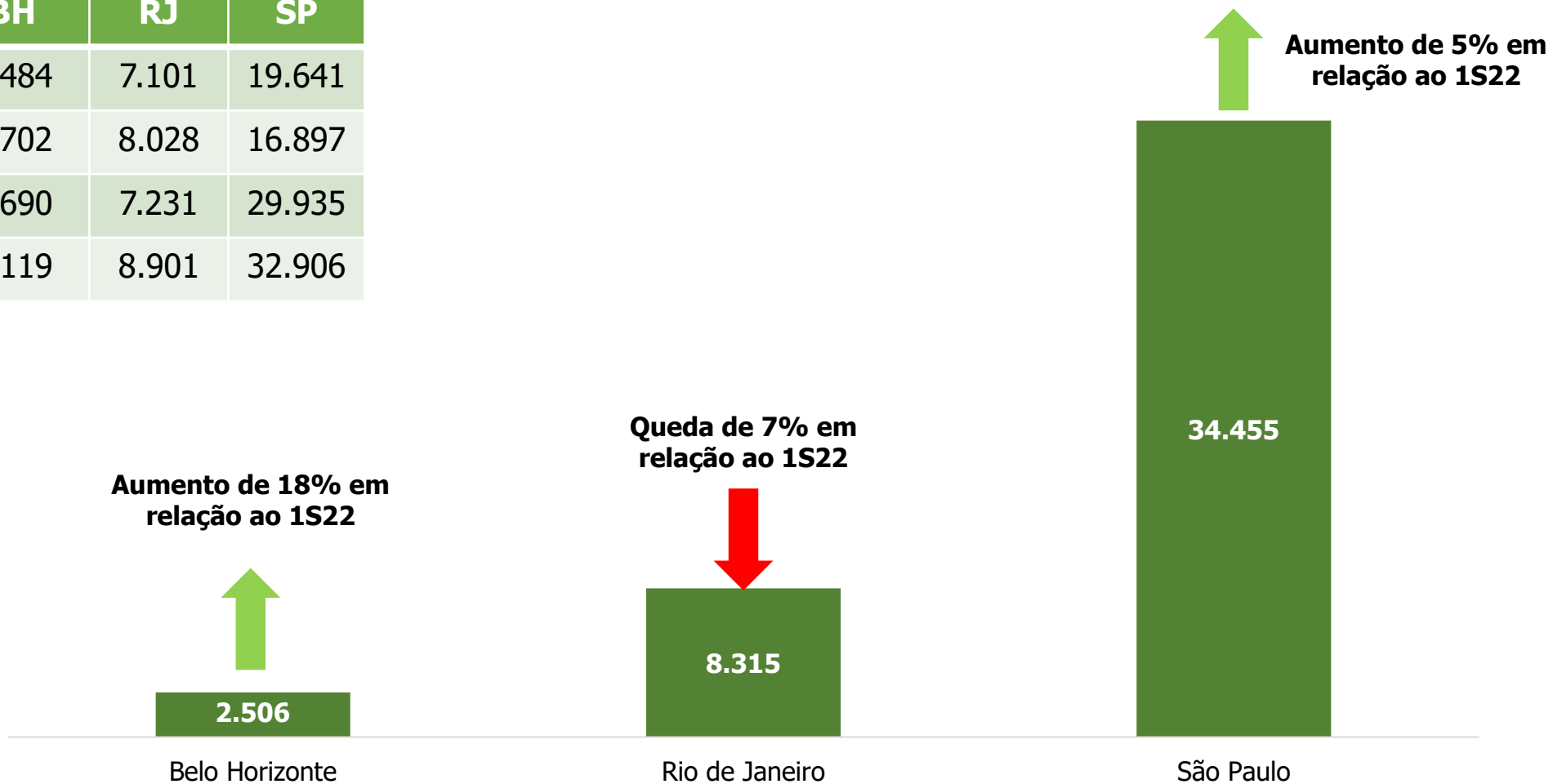
Unidades lançadas – 1S2023

BRAIN

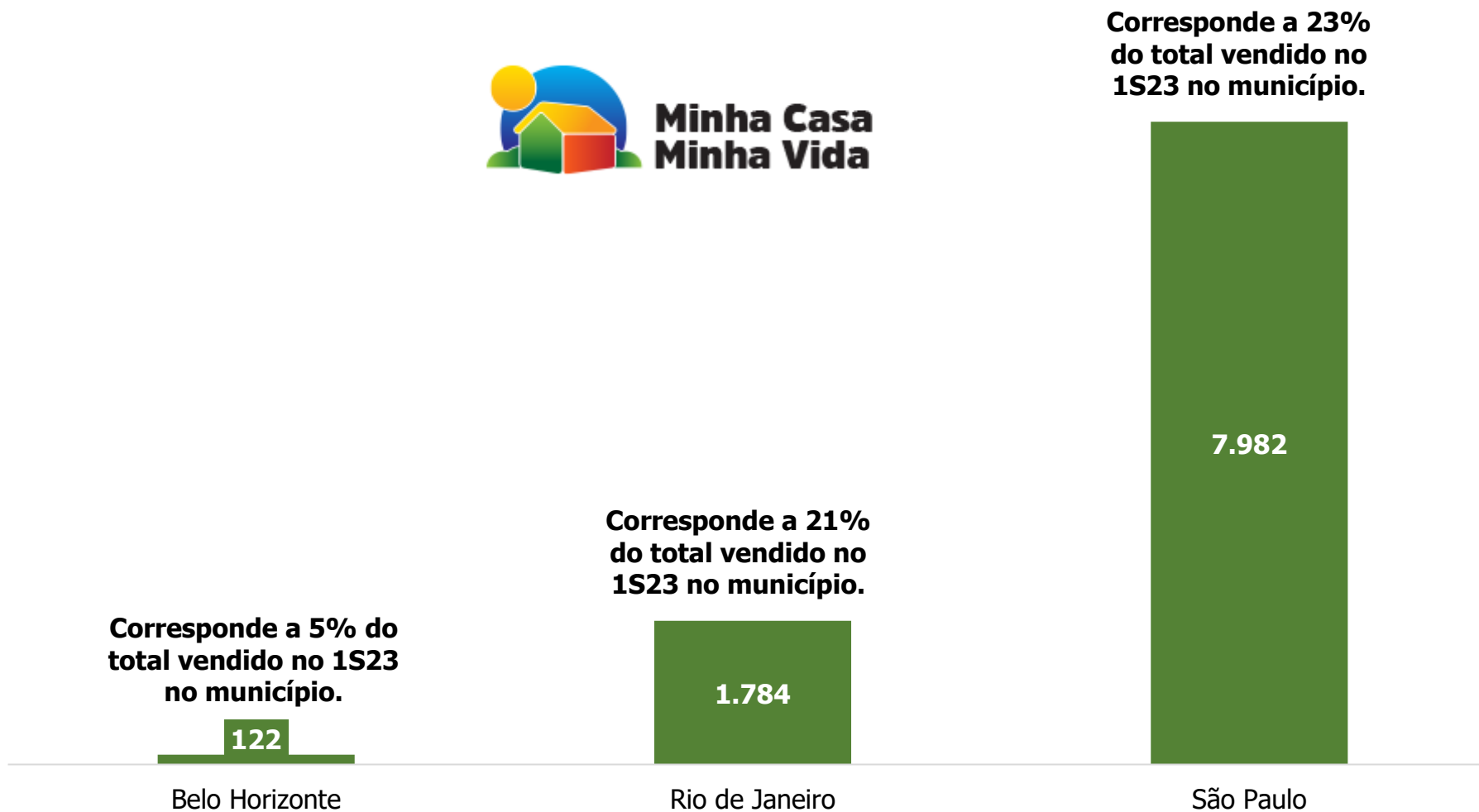


Unidades vendidas – 1S2023

Semestre	BH	RJ	SP
1S2019	1.484	7.101	19.641
1S2020	1.702	8.028	16.897
1S2021	2.690	7.231	29.935
1S2022	2.119	8.901	32.906



Unidades vendidas – 1S2023

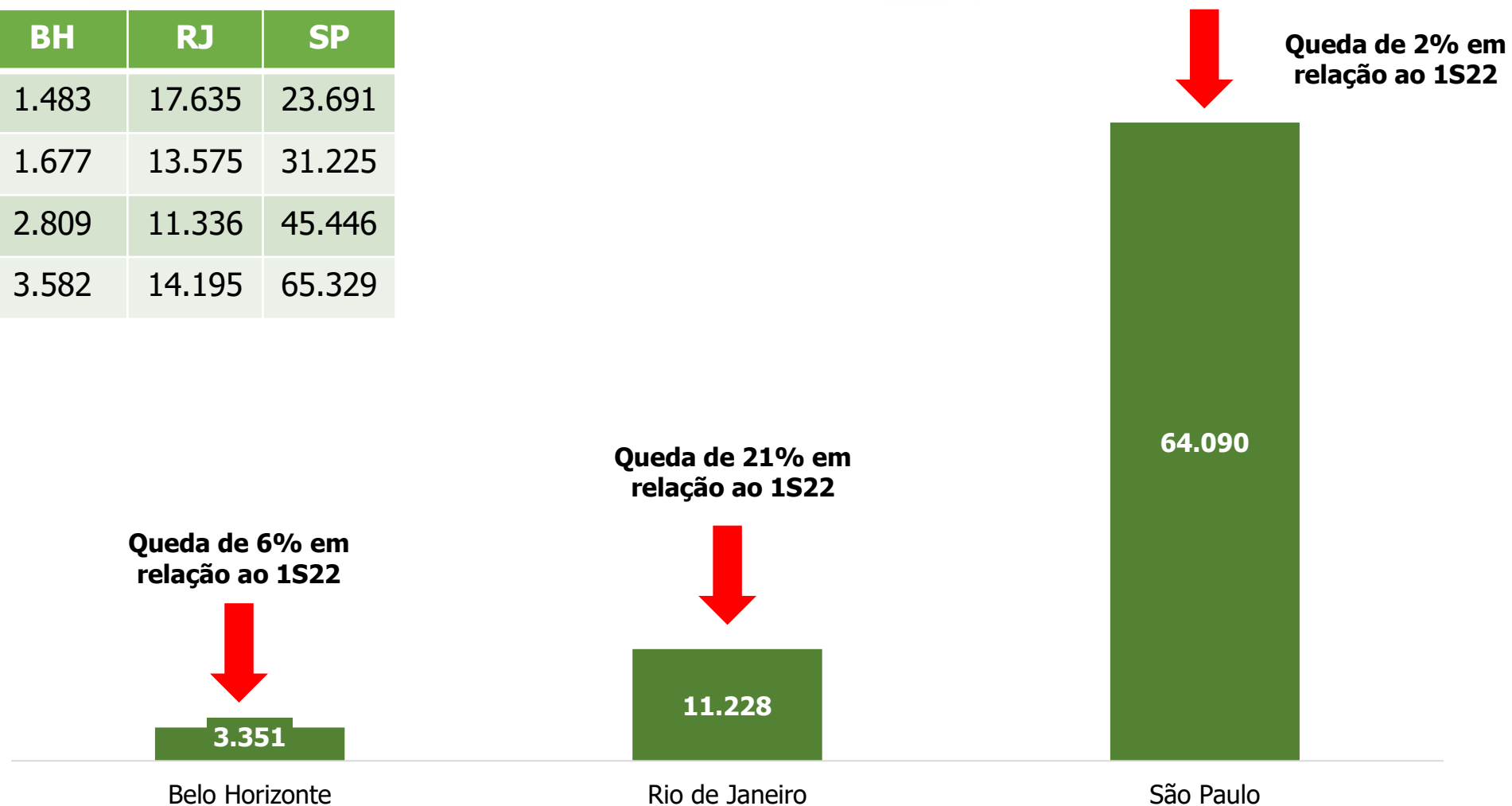


Oferta final – 1S2023

BRAIN

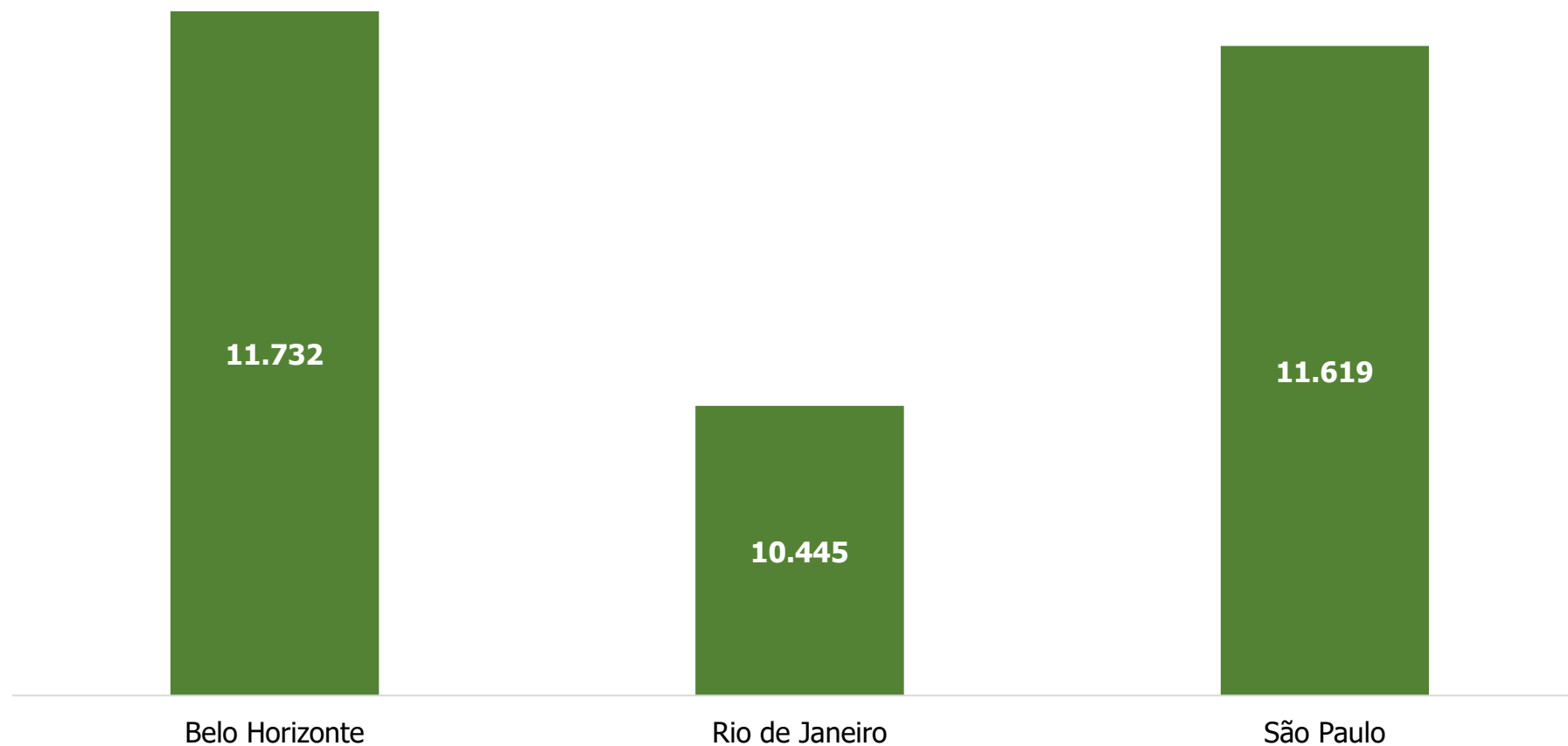


Semestre	BH	RJ	SP
1S2019	1.483	17.635	23.691
1S2020	1.677	13.575	31.225
1S2021	2.809	11.336	45.446
1S2022	3.582	14.195	65.329



Preço Médio – 1S2023

BRAIN



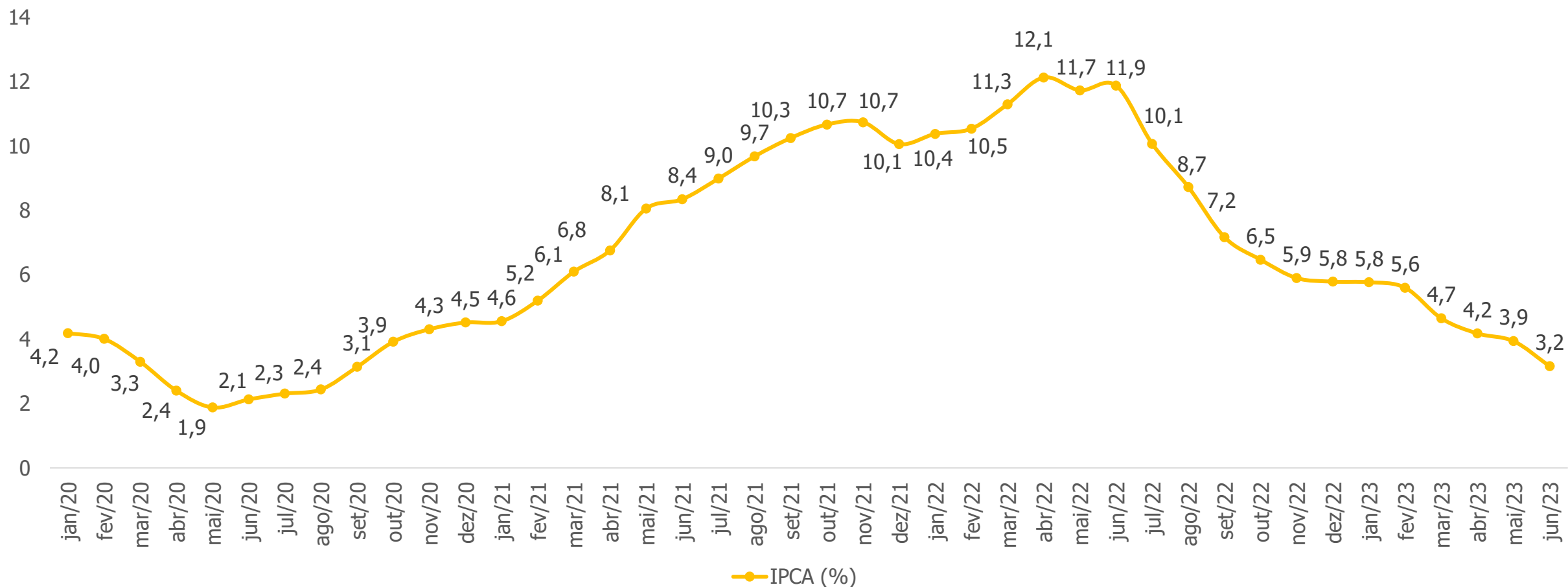
EXPECTATIVAS ECONÔMICAS

BRA!N

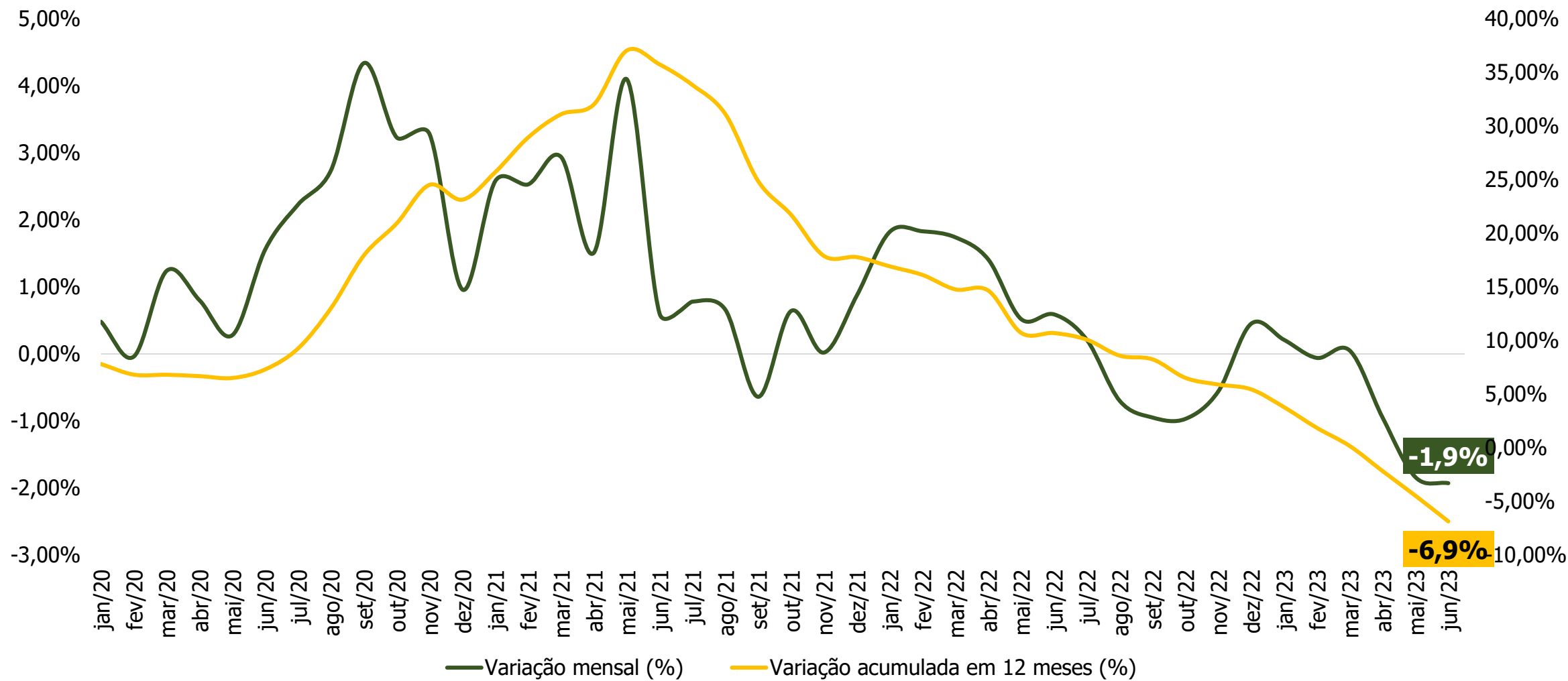


IPCA

EVOLUÇÃO DA VARIAÇÃO ACUMULADA EM 12 MESES

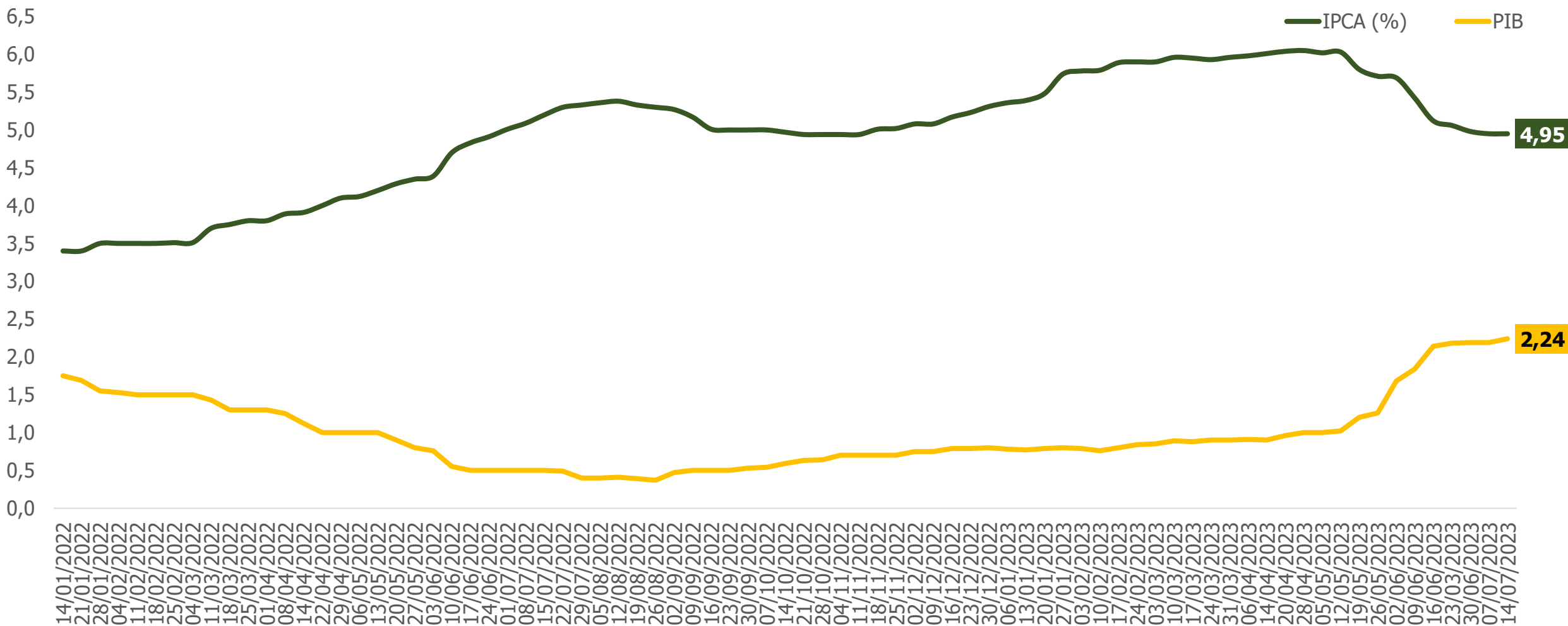


IGP-M – VARIAÇÃO MENSAL E ACUMULADA



EXPECTATIVAS DO MERCADO

IPCA E PIB PARA 2023



Preço m² x IPCA x INCC x CDI – VARIAÇÃO 10 ANOS

IPCA x INCC x CDI			
-	2012	2022	Var. (%)
Índice IPCA	3.602,5	6.474,09	79,7%
Índice INCC	522,5	1.051,63	101,3%
CDI*	-	-	131,2%

* Variação segundo Banco Central do Brasil

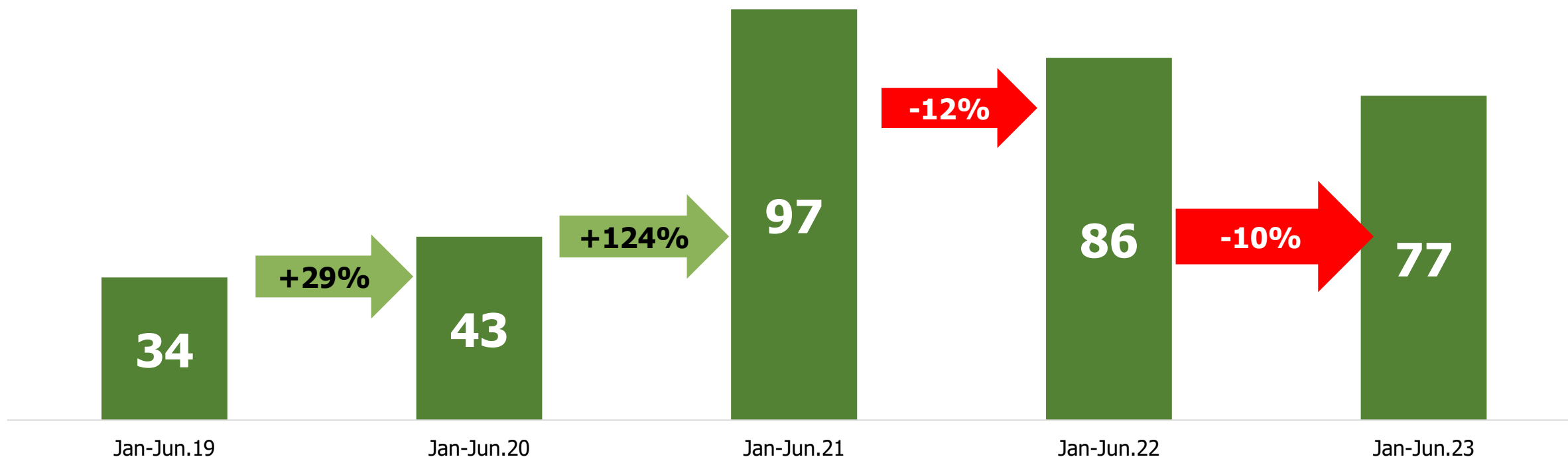
CRÉDITO IMOBILIÁRIO

BRA!N

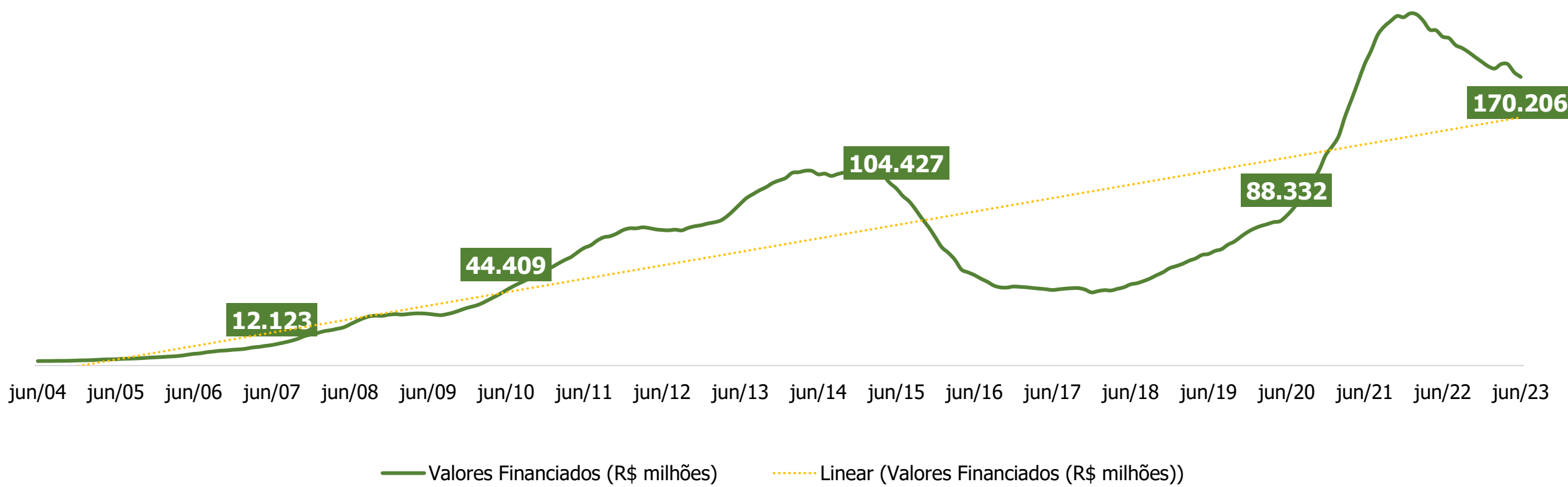


CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS

VALORES FINANCIADOS (R\$ EM BILHÕES)

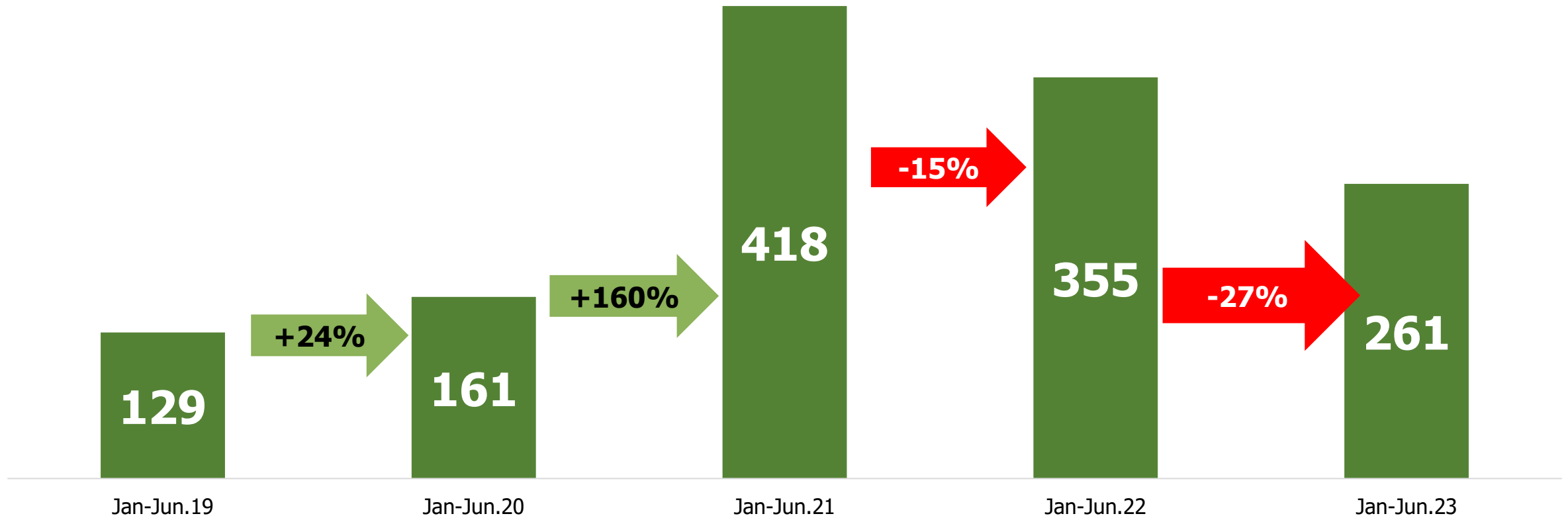


CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS VALORES FINANCIADOS – SÉRIE HISTÓRICA (ACUMULADO 12 MESES)



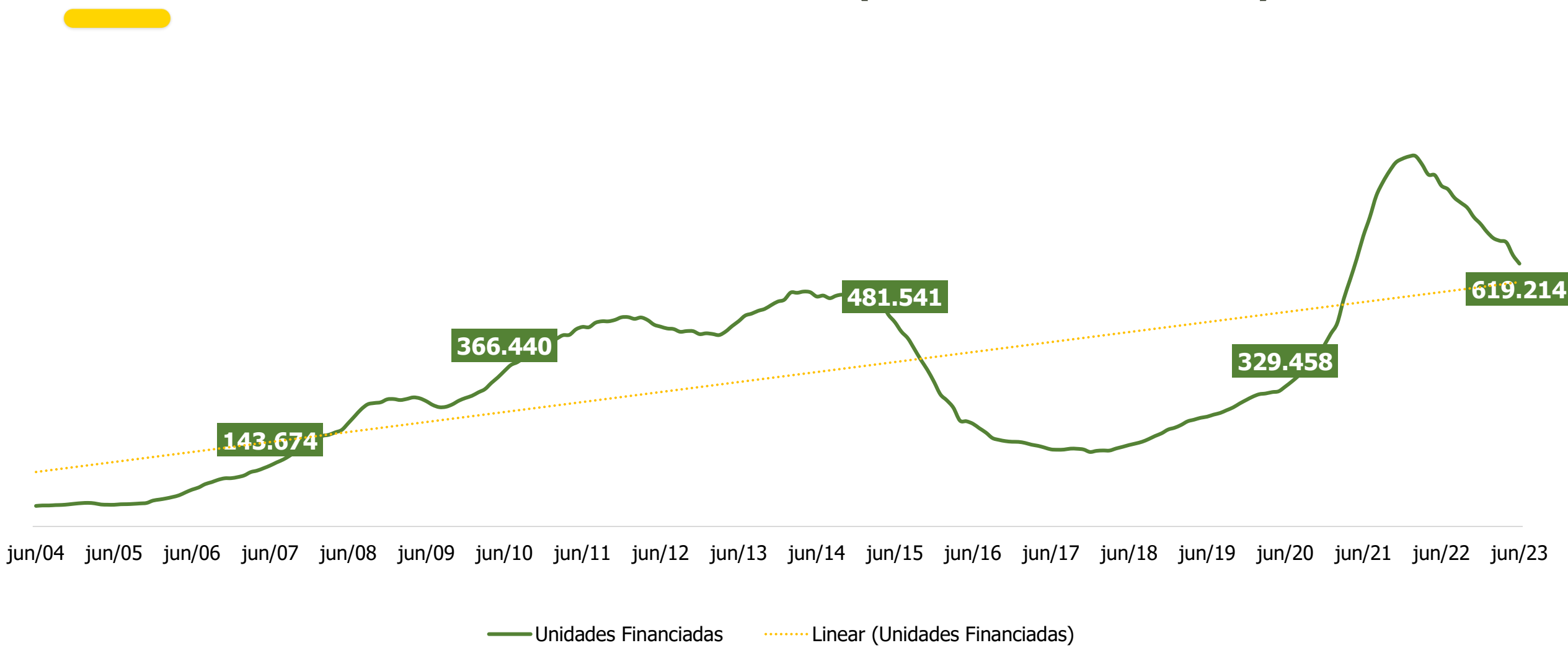
CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS

UNIDADES FINANCIADAS (MIL)



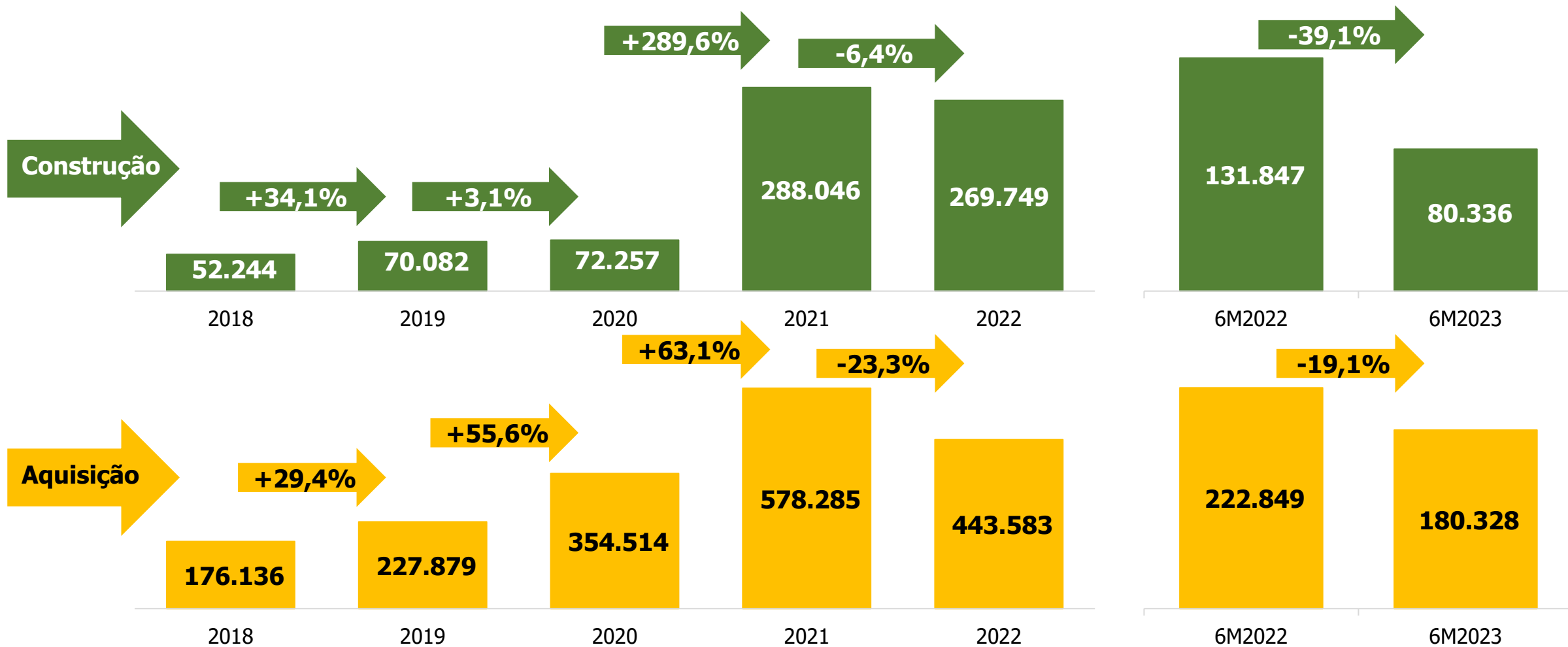
CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS

UNIDADES FINANCIADAS – SÉRIE HISTÓRICA (ACUMULADO 12 MESES)

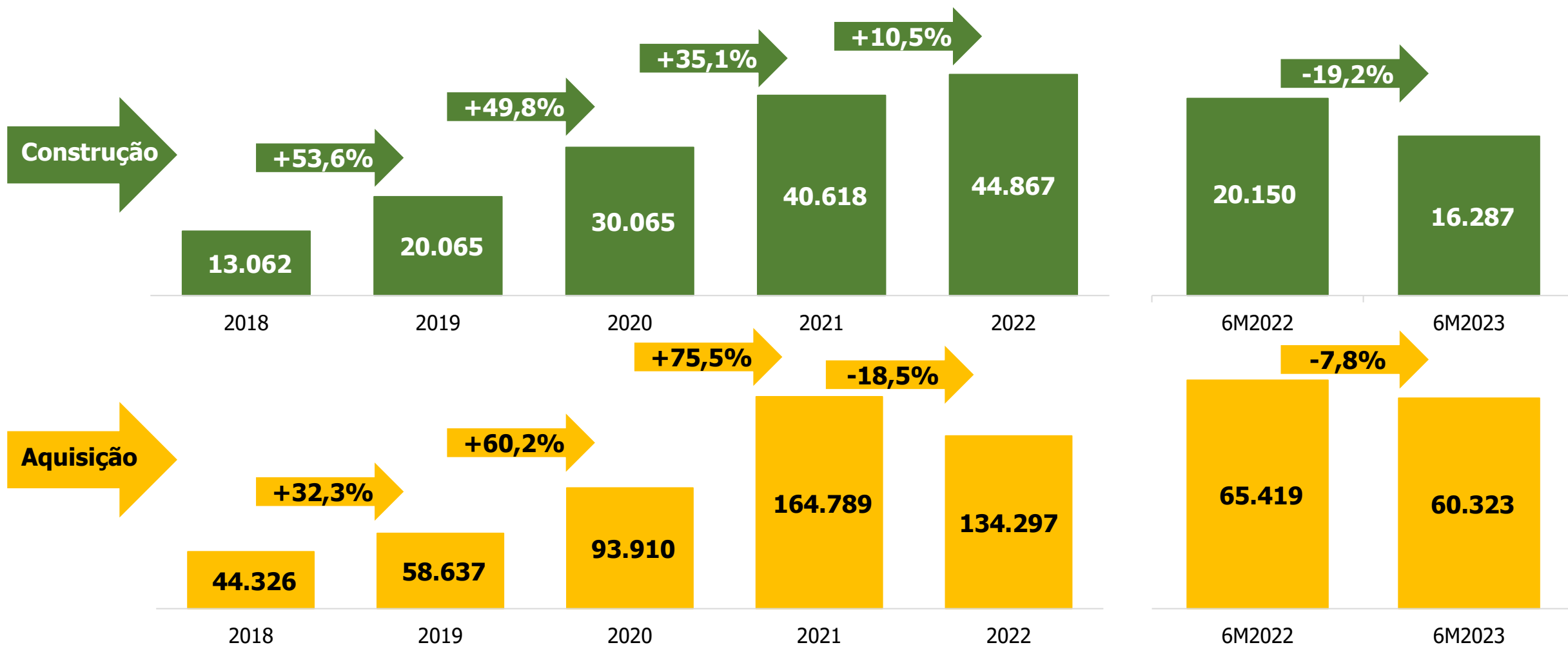


— Unidades Financiadas Linear (Unidades Financiadas)

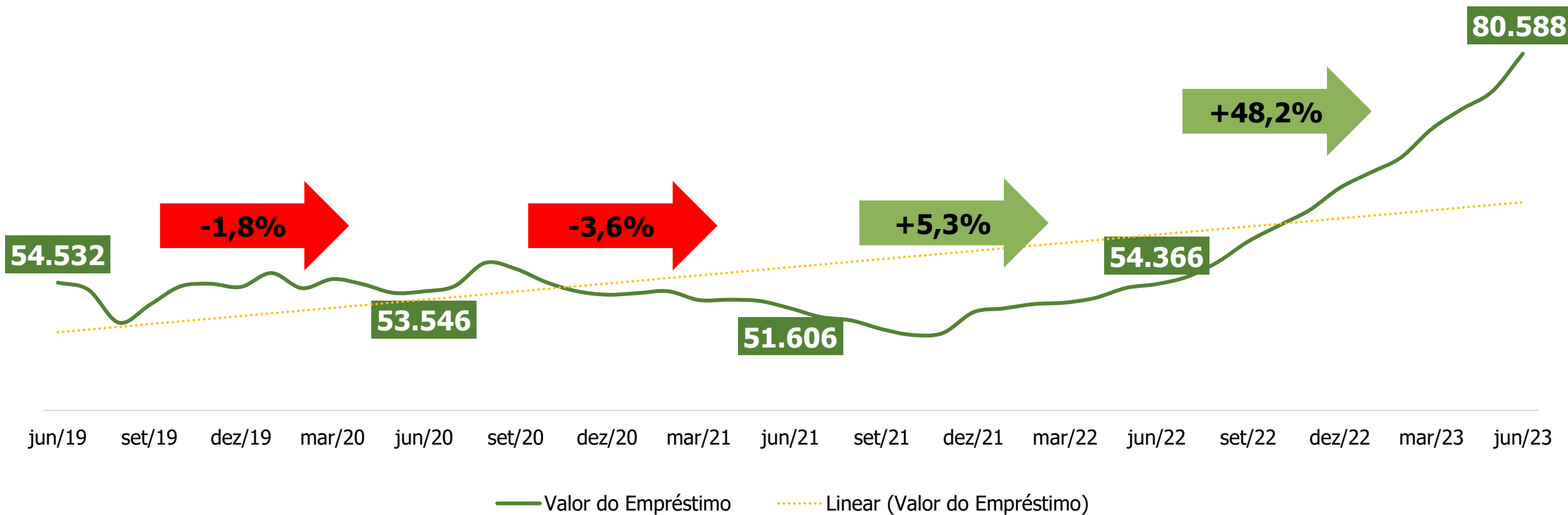
SBPE | AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO | UNIDADES



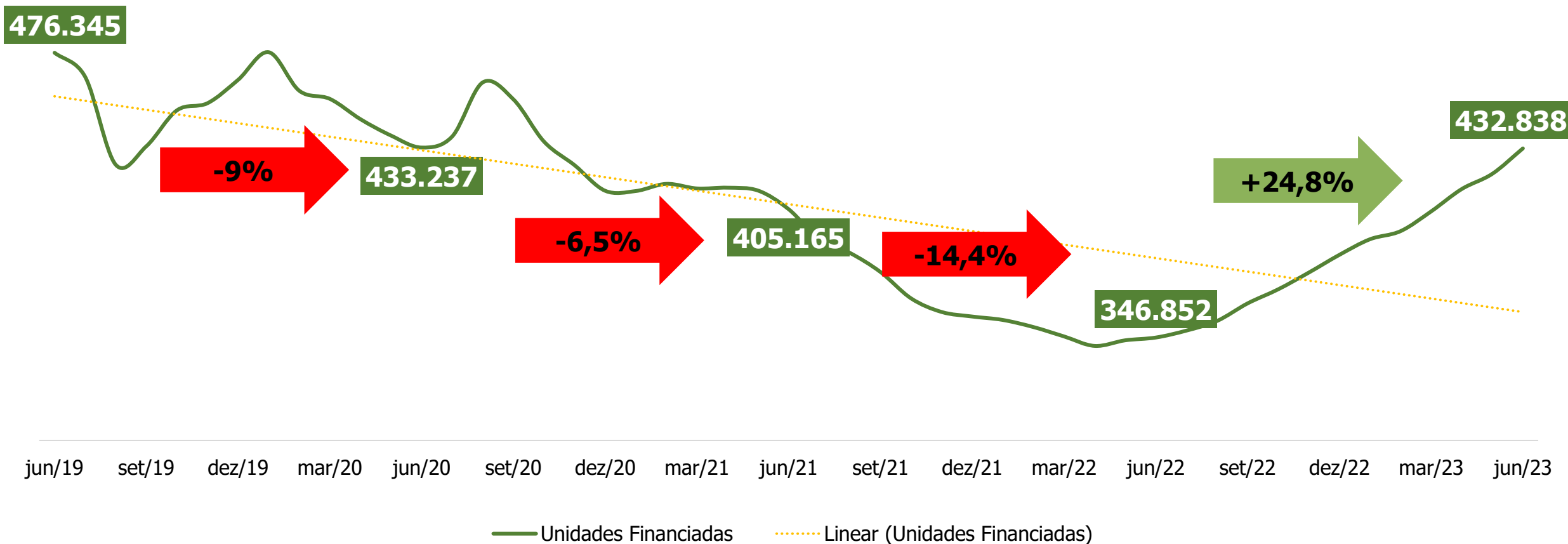
SBPE | AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO | VALORES (R\$ MILHÕES)



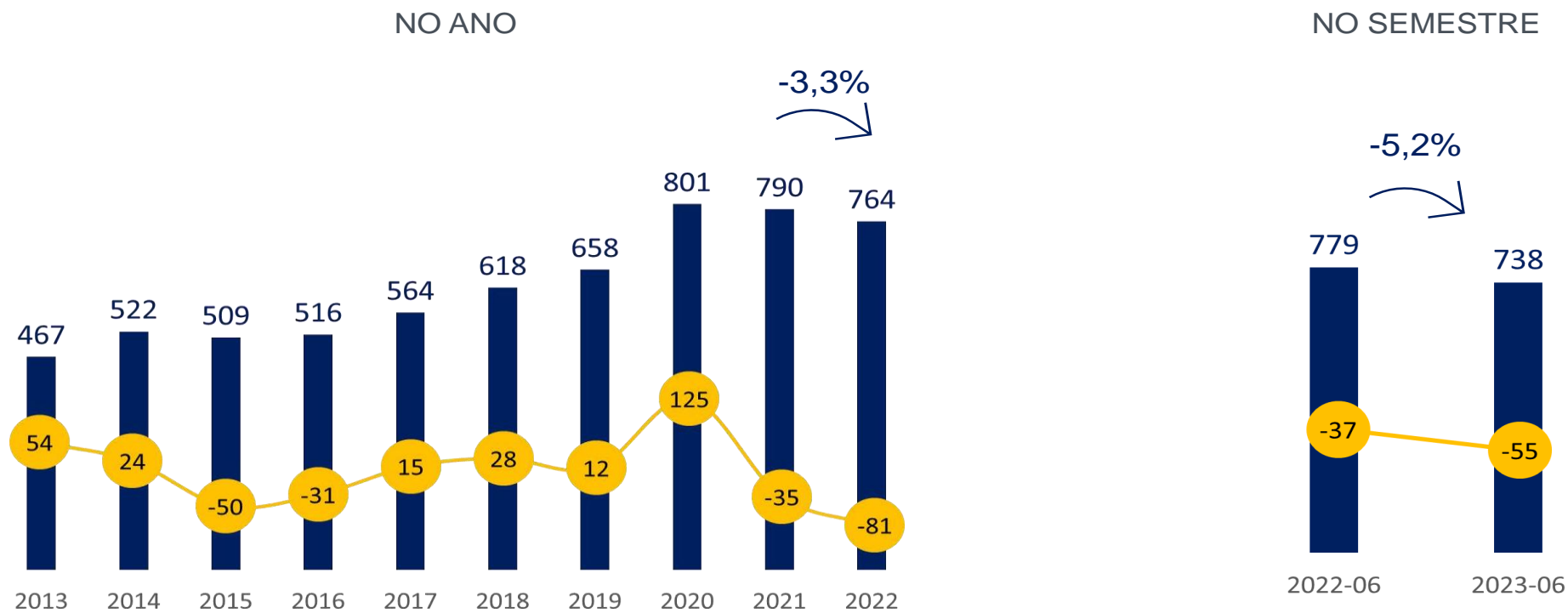
FGTS - VALOR DO EMPRÉSTIMO (R\$ EM MILHÕES) ACUMULADO 12 MESES



FGTS - UNIDADES FINANCIADAS ACUMULADO 12 MESES



POUPANÇA SBPE - SALDO E CAPTAÇÃO LÍQUIDA (R\$ Bilhões)



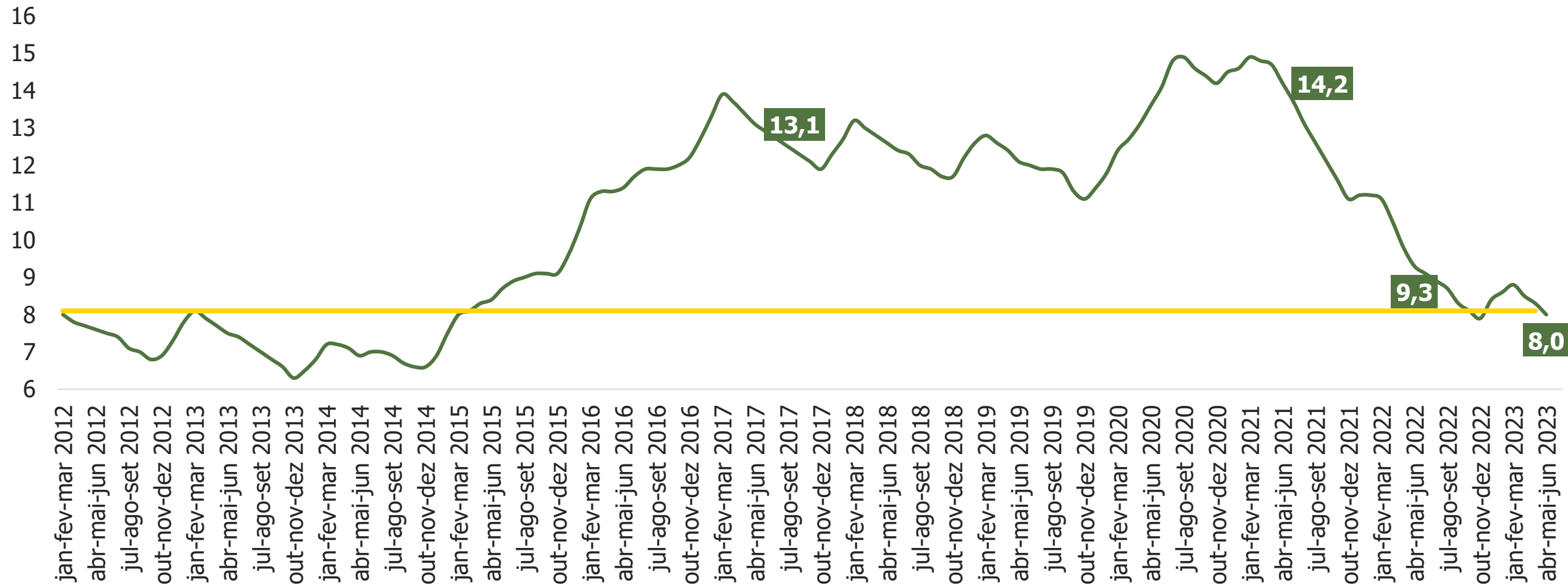
EMPREGO E DESOCUPAÇÃO



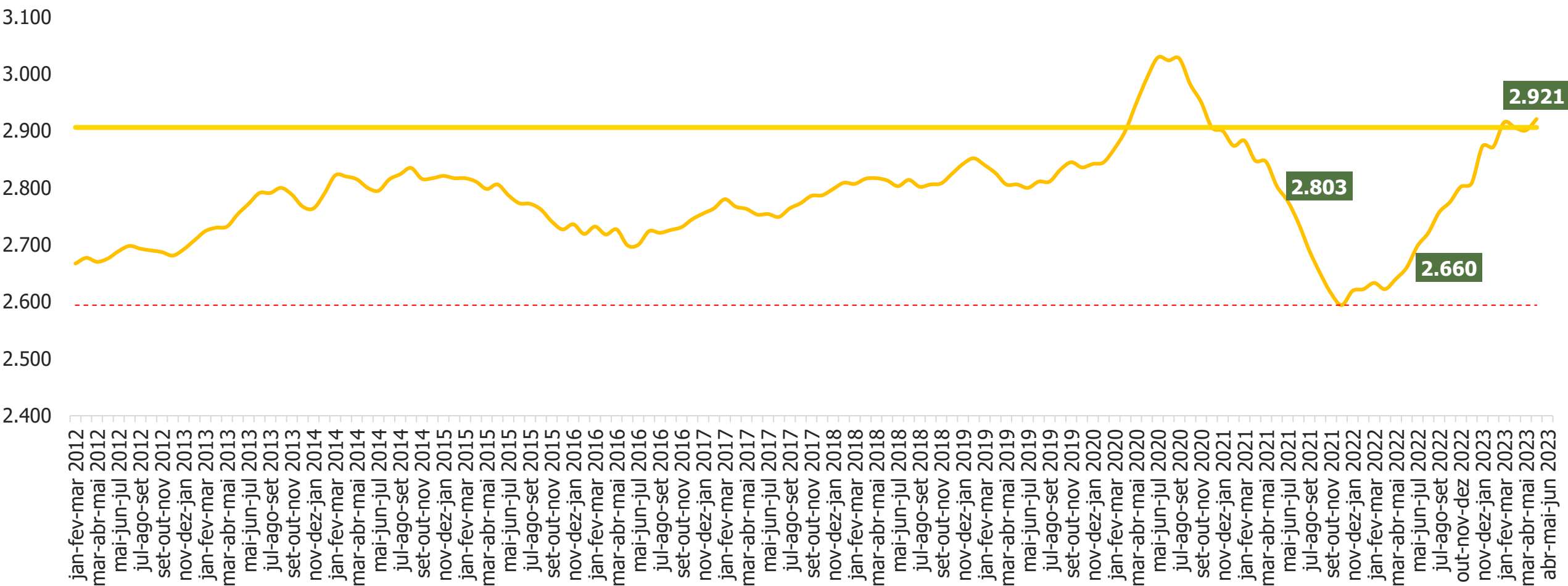
BRA!N



TAXA DE DESOCUPAÇÃO



RENDIMENTO MÉDIO



EMPREGO COM CARTEIRA

GUARUJÁ – PRAIA GRANDE – SANTOS – SÃO VICENTE



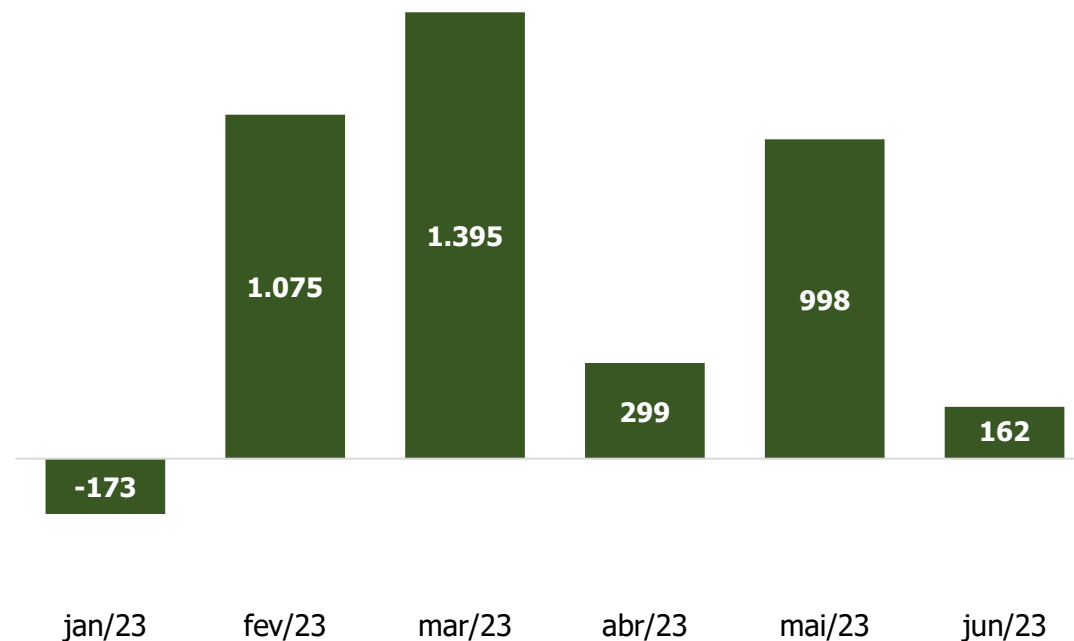
Admissões
61.476



Demissões
57.720



Saldo
3.756





NOSSA INTELIGÊNCIA ESTRATÉGICA AGORA NA PALMA DA SUA MÃO

Baixe nosso aplicativo

Disponível na Play Store



Disponível na Apple Store





CLAUDIO HERMOLIN
chermolin@gmail.com
21 97499-0605

OBRIGADO.



BRA!N

Inteligência Estratégica

Rua Coronel Airton Plaisant, 307, Santa Quitéria
Curitiba - PR, CEP 80310-160
(41) 3243-2880